

**Доклад о работе  
ГБУ «Жилищник района  
Южное Тушино»  
За 2023 год**

## **1. Краткая характеристика предприятия**

Основными задачами учреждения являются надежное, безопасное и качественное предоставление жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и капитальный ремонт многоквартирных домов, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, объектов озеленения и иных объектов благоустройства района.

Образовано учреждение путем правопреемства после ГУП «ДЭЗ района Южное Тушино» в 2014 году.

Общая штатная численность 1028, фактическая 731 человек.

Количество АУП (в настоящее время) 115 (факт 78)

Имеющееся количество штатных единиц позволяет обеспечить в полном объеме выполнение государственного задания за счет выделяемых бюджетных средств.

ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» обслуживает 311 многоквартирных жилых домов, общей площадью 1 687 024,3 кв.м., в том числе:

Подъездов – 975;

МКД с лифтовым оборудованием – 143;

Подъездов с лифтовым оборудованием – 404;

Количество лифтов – 688 (из них: пассажирских – 587, грузовых – 101);

МКД с системой ДУ и ППА – 102;

Систем ДУ и ППА – 260

Автомобильная база ГБУ, располагается по адресу: ул. Василия Петушкова, владение 3, строение 3.

Занимаемая площадь – 3621 м<sup>2</sup>

## **2. Эксплуатация жилого фонда района**

### **Тепло-влажностный режим чердачных помещений.**

В рамках ежегодных мероприятий по созданию температурно-влажностного режима чердачных помещений в 163 МКД, площадью чердачных помещений 152 714 м<sup>2</sup> выполнены следующие мероприятия:

- ремонт переходных мостиков и ходовых досок на чердаках домов;
- проведена проверка исправности слуховых окон;
- выполнено восстановление утепления трубопроводов на чердаках.

### **Текущий ремонт подъездов.**

По программе планово-предупредительного ремонта проводились работы в 193 подъездах:

- окраска стен, потолков, ремонт и окраска дверных заполнений, частичный ремонт напольного покрытия, ремонт оконных блоков и откосов, ремонт входных групп, частичная замена осветительных приборов, частичный ремонт и окраска металлических конструктивных элементов, замена квартирных почтовых ящиков.

Работы выполнены в полном объеме с соблюдением технологического процесса.

При выполнении работ использовались сертифицированные материалы, закупленные в соответствии с обязательными конкурсными процедурами для бюджетных учреждений.

### **Подготовка к весенне-летней эксплуатации.**

В ходе подготовки жилого фонда к весенне-летней эксплуатации произведены следующие работы:

- локальный ремонт кровли - 28 МКД;
- промывка фасадов - 311 МКД до 2-го этажа;
- ремонт и покраска цоколей - 298 МКД;
- ремонт и обновление входных групп - 303 МКД;
- ремонт систем водоотведения - 222 МКД;
- ремонт отмосток – 264 МКД;
- окраска металлических кровель – 2 МКД.

### **Подготовка жилого фонда к осенне-зимней эксплуатации.**

В рамках мероприятий по подготовке жилого фонда к осенне-зимней эксплуатации проделаны работы:

- ремонт, испытание и регулировка систем центрального отопления жилых домов;
- проверки общедомовых узлов учета систем центрального отопления и горячего водоснабжения;

- проверка работы систем дымоудаления и противопожарной автоматики;
- проверка и очистка вентиляционных каналов и систем дымоходов жилых домов;
- замеры сопротивления;
- выполнено восстановление утепления трубопроводов на чердаках и в подвалах жилых домов
- работы по обеспечению плотного притвора заполнений окон и дверей в местах общего пользования и технических помещениях;

### **Очистка кровель жилых домов от снега и наледи.**

В зоне ответственности учреждения по очистке от снега и наледи находится 165 МКД, с общей площадью кровель – 159 911 м<sup>2</sup>, из них:

- 90 МКД со стальными скатными кровлями общей площадью 87 345м<sup>2</sup>,
- 75 МКД с мягкими скатными кровлями общей площадью 72 566м<sup>2</sup>.

Для проведения работ сформировано 18 бригад, все сотрудники обучены и аттестованы для работы на высоте.

Сформированные бригады обеспечены следующим снаряжением:

- лопата снегоуборочная 90 шт.;
- спецодежда 90 комплектов;
- пояс страховочный 90 шт.;
- каска 90 шт.;
- радиостанция 36 шт.;
- стойка ограждения 100 шт.;
- лента сигнальная 2000п.м.;
- громкоговоритель 18 шт.

**В управление учреждения и эксплуатацию переданы 3 новых многоквартирных дома, возведенных в рамках программы реновации с современным оборудованием, 2 из них имеют подземный паркинг:**

- ул. Лодочная, д.11 (с паркингом);
- ул. Сходненская, д.12, корп.1;
- проезд Светлогорский, д.7А (с паркингом).

**Государственная программа «Социальная поддержка населения» по установке подъемных платформ для инвалидов в подъездах жилых домов.**

Ежегодно реализуется программа «Социальной поддержки населения», особенно инвалидов. В 2023 году были введены в эксплуатацию 4 подъемные платформы для инвалидов с учетом индивидуальных потребностей инвалида для

обеспечения ему условий доступности городской среды.

В 2023 году ГБУ «Жилищник района Южное Тушино приняло участие в городском смотре-конкурсе «Город для всех» и награждено Дипломами Мэра г. Москвы С.С. Собянина в номинации «Организация, создавшая лучшие условия доступности инвалидам и иным маломобильным гражданам к многоквартирному дому» по адресам: ул. Свободы, д. 46, 1 подъезд и ул. Сходненская, д. 25, 1 подъезд.

Для жителей, относящихся к маломобильным группам населения, были установлены 15 откидных пандусов на лестничные марши в подъездах жилых домов и 14 пандусов, включая асфальтобетонные на входные группы.

### **Работы непрерывного цикла.**

Специализированной организацией ООО «Чистый город» были выполнены работ по содержанию (очистке, обезжириванию, промывке, дезинфекции, гидроизоляции) и видео-диагностике внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов в 132 домах, общей длиной стволов 13 704 пм.

Работы по дератизации в среднем проводились на площади 166094,44 кв. м.; дезинсекция – на площади 334 394, 9 кв. м.

Специализированная испытательная лаборатория ООО «Мосэкспертлифт» проводит периодическое техническое освидетельствование 688 лифтов в 143 многоквартирных дома.

### **Аварийная служба.**

В учреждении функционирует полностью укомплектованная сотрудниками и техническими средствами аварийная служба, которая принимает участие в ликвидации аварий как в зоне ответственности управляющей организации, так и помогает в на территории района иным службам и бригам при возникновении аварийных ситуаций.

В составе 4-х бригад аварийной службы всего 21 человек, среди которых - диспетчеры, слесари-сантехники, электромонтеры, электрогазосварщики, водители.

Оборудование:

<b>Наименование</b>	<b>Показатель, ед. измерения</b>	<b>Количество</b>
Передвижные средства электроснабжения (ПЭС)	Менее 5 кВт	2
	100 и более кВт	2
Тепловые пушки на жидком топливе	Ед.	4

Электрические тепловые пушки	Ед.	14
Аварийный запас материалов	обеспеченность	обеспечено
Помещения для персонала	обеспеченность	обеспечено
Автомобиль	Ед.	2
Газосварочное оборудование	Комплект	2
Электросварочное оборудование	Комплект	2
Автопомпа	Шт.	1
Насосы откачки воды, канализации	Шт.	3

В 2023 году поступило и отработано заявок:

- по электрике/освещению – 454;
- по сантехнике -672;
- отопление – 72;
- канализация – 230;
- прочие – 59;

Итого: 1487 закрыто заявок.

Также сотрудники аварийной бригады участвуют в проведении аварийно-восстановительных работ на теплотрассах в городе Донецке Донецкой Народной республике.

### ГОЧС в домах

На территории района в 48 МКД имеются сооружения для укрытия жителей в случае чрезвычайных ситуаций. Оснащение, санитарное состояние также поддерживается сотрудниками учреждения

Защитные помещения оборудованы:

- биотуалетами – 336;
- медицинскими аптечками – 48;
- емкостями с питьевой водой – 96;
- автономными источниками освещения – 48;
- лавками – 1557;
- кроватями – 160.

Аэродромная ул., д.1	Походный пр-д, д.9, к.2
Аэродромная ул., д.11	Туристская ул., д.3
Аэродромная ул., д.15	Туристская ул., д.7

Аэродромная ул., д.15, к.1	Туристская ул., д.9
Аэродромная ул., д.3	Яна Райниса б-р., д.29
Аэродромная ул., д.7	Яна Райниса б-р., д.39
Туристская ул., д.2, к.1	Яна Райниса б-р., д.47, к.1
Туристская ул., д.4, к.5	Окружная ул., д.8
Фабрициуса ул., д.40	Петушкова Василия ул., д.17
Фабрициуса ул., д.42	Петушкова Василия ул., д.19
Яна Райниса б-р., д.1	Светлогорский пр-д, д.3
Яна Райниса б-р., д.15	Светлогорский пр-д, д.7а
Яна Райниса б-р., д.17	Досфлота пр-д, д.1
Яна Райниса б-р., д.9	Досфлота пр-д, д.3
Сходненская ул., д. 46/14	Досфлота пр-д, д.5
Фабрициуса ул., д.18 к.1	Досфлота пр-д, д.7
Химкинский б-р, д.1	Лодочная ул., д. 9 к.3
Химкинский б-р, д.17	Лодочная ул., д. 9 к.4
Химкинский б-р, д.9	Лодочная ул., д.29, с.1
Лодочная ул., д. 3 с.1	Лодочная ул., д.9, к.1
Лодочная ул., д. 5 с.1	Свободы ул., д.30
Сходненская ул., д. 12, к. 1	Свободы ул., д.34
Донелайтиса пр-д, д.14	Свободы ул., д.38
Донелайтиса пр-д, д.18	Свободы ул., д.38к.1

**Ремонт жилых помещений ветеранов Великой Отечественной войны и квартир детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей в районе Южное Тушино.**

ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» ежегодно осуществляет работы в рамках выделенных денежных средств на ремонт квартир ветеранов В.О.В и детей-сирот. В 2023 году выполнен ремонт 2-х квартирах ветеранов В.О.В общей площадью – 72,9 кв. м и 3-х квартирах детей-сирот общей площадью- 127,9 кв. м.

### **3. Капитальный ремонт общедомового имущества**

ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы выполняет работы в соответствии с утвержденным перечнем работ как в домах на территории района, так и в других районах округа.

В 2023 году силами учреждения выполнены работы по капитальному ремонту **39** внутридомовой инженерной систем а именно ремонт холодного водоснабжения (стояки) **5** систем, ремонт горячего водоснабжения (стояки) **3** системы, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) **4** системы, ремонт подъездов **1** система, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения **2** системы, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (магистрала) **6** систем, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения ( магистрала) **4** системы, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (магистрала) **6** систем , ремонт крыши **2** системы, ремонт подвальных помещений **1** системы, ремонт фасада **2** системы, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) **3** системы, в **10** многоквартирных жилых домах по адресам:

1. Свободы ул., д.51 корп.1
2. Туристская ул., д.1
3. Сходненская ул., д. 50
4. Фабрициуса ул., д. 34 корп.1
5. Фабрициуса ул., д.40
6. Расплетина ул., д.2 (район Щукино)
7. Маршала Малиновского ул., д.9 (район Щукино)
8. Народного Ополчения ул., д.41 (район Щукино)
9. Народного Ополчения ул., д.43 корп. 1 (район Щукино)
10. Маршала Малиновского ул., д.6 корп. 2 (район Щукино)

Специализированными подрядными организациями были выполнены работы в 21 МКД по замене 86 лифтов, отслуживших свой нормативный срок 25 лет. Заменено лифтовое оборудование в полном объеме, включая направляющие пассажирских кабин и противовесов, и проведен ремонт машинных помещений и лифтовых шахт.



#### **4. Благоустройство территорий района Южное Тушино.**

В 2023 году было проведено благоустройство по следующим адресам:

1. Донелайтиса пр., д.26, 28
2. Донелайтиса пр., д.30, 32
3. Донелайтиса пр., д.34, 36
4. Нелидовская ул., д.9 к.1, д.13 к.1
5. Нелидовская ул., д.9 к.2, д.13 к.2
6. Туристская ул., д.5
7. Фабрициуса ул., д.18 к.1, д.18 к.2, д.20, д.22 стр.1, Штурвальная д.1
8. Фабрициуса ул., д.24 стр.1
9. Фабрициуса ул., д.56 к.2 стр.1

Также реконструирована спортивная площадка в парке «Салют» с адресным ориентиром улица Свободы вл.26.

Особое внимание при проведении работ уделялось состоянию и технической исправности детского игрового оборудования – песочниц, горок, качелей, а также местам для занятия спортом.

Были обновлены и приведены в соответствие с современными требованиями и потребностями детские площадки, реконструированы 8 мест для занятия спортом, в том числе 2 спортивные площадки для занятий игровыми видами спорта и 6 воркаут площадок.

Проведен ремонт асфальтового покрытия на площади 26,5 тыс. м<sup>2</sup> и произведена замена бортового камня протяженностью 10.6 тыс. пог. м., произведен ремонт газонов площадью 49 тыс. кв. м., заменены малые архитектурные формы в количестве 299 ед, все игровые зоны дворовых территорий обустроены травмобезопасным резиновым покрытием общей площадью 2,7 тыс. кв.м, с установкой декоративного ограждения общей протяженностью – 400 п.м.

Дополнительно в 2023 г. по адресам: ул. Донелайтиса д.26,28,30,32,34,36, ул. Фабрициуса д.18,20,24 и Штурвальной ул., д.1 была произведена посадка кустарников в количестве 1350 штук.

В 2023 году на территории района кроме 11 балансовых объектов ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» - 9 дворов, 1 площадка в сквере «Салют», 1 знаковый объект «Сквер между Восточным и Западным мостами», так же было проведено благоустройство 2-х знаковых объектов – территория Особо-охраняемой природной территории «Сходненский ковш» и территория оврага Природно-исторического парка «Тушинский», также было благоустроено 2 объекта образования - Ул. Туристская д.11 к.2 (ГБОУ Школа 2097) и Бульвар Яна Райниса д.43 к.2 (ГБОУ Школа 2097).

В 2023 году завершено благоустройство Сквера между Восточным и Западным мостами.

Ранее при планировании благоустройства были обозначены основные проблемы:

- низкое качество дорожно-тропиночной сети (отсутствие покрытий, недостаточная или избыточная ширина);
- недостаточное функциональное наполнение территории, существующие площадки не отвечали современным требованиям;
- отсутствие освещения;
- общая неухоженность территории способствовала созданию криминогенных ситуаций.

Решение этих проблем стало возможным, благодаря реализации программы комплексного благоустройства.

**Были проведены работы:**

- мощение тротуарной плиткой
- устройство дорожного покрытия
- установка уличного освещения
- установка уличной мебели
- реконструкция площадки для выгула собак
- реконструкция спортивных площадок
- реконструкция детских площадок
- посадка деревьев и кустарников
- установка игрового и спортивного оборудования
- замена садовой мебели
- устройство видового цветника
- ремонт газонов

Проектом благоустройства обустроена прогулочная зона для жителей с созданием новых объектов для улучшения отдыха населения.

## **5. Комплексное содержание и обслуживание объектов дорожного хозяйства и озеленения.**

Содержание территорий, ГБУ «Жилищник района Южное Тушино», осуществляется в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве», требованиями, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 16.12.2014 № 762-ПП «Об утверждении требований к санитарно-техническому содержанию объектов дорожного хозяйства (далее ОДХ) улично-дорожной сети города Москвы и порядка выполнения работ по капитальному ремонту, текущему ремонту, разметке и содержанию объектов дорожного хозяйства улично-дорожной сети города Москвы», и регламентом, утвержденным распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 21.11.2019 № 01-01-14-505/19 «Об утверждении регламента выполнения работ по комплексному содержанию объектов дорожного хозяйства в городе Москве и технологических карт комплексного содержания объектов дорожного хозяйства города Москвы в зимний и летний периоды», а так же поручениями городского Штаба, факсограммам ДЖКХиБ.

Выполнение установленных норм, правил и требований является обязательным для дорожно-эксплуатационных предприятий и учреждений, осуществляющих комплексное содержание объектов улично-дорожной сети.

Уборка территорий города осуществляется ручным или механизированным способом. Приоритетным способом уборки является механизированный.

Количество технологических операций по уборке объектов дорожного хозяйства планируется исходя из санитарного состояния (наличие грязи, льда, снега, качества сцепления с поверхностью асфальтобетонного покрытия и др.).

В целях организации работ по комплексному содержанию объектов дорожного хозяйства задействуется 71 единица зимней коммунальной техники, 55 рабочих комплексной уборки, 43 единицы средств малой механизации, (14 снегоуборочных мотоблоков, 28 тележек-дозаторов и 1 бензогенератор).

Рабочие дорожного хозяйства ежедневно обслуживают 25 объектов дорожного хозяйства на территории района общей площадью 211893 кв. м., выполняя работы по ремонту асфальта, бортового камня, МАФ, уборке дорожно-тропиночной сети и проезжей части дорог.

В летнее время проводится механизированная уборка проезжей части посредством вакуумной и поливомоечной техники, а также ручная уборка в труднодоступных местах для прохождения коммунальной техники. В жаркие периоды лета при температурах +25° С и выше, поливомоечные машины ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» проводят орошение воздуха

В зимний период проводится механизированная и ручная расчистка проезжей части дорог и тротуаров от снега с обработкой противогололедными материалами. Вывоз снежных масс на снегоплавильные пункты для утилизации. Во время обильных снегопадов предусмотрен вывоз снега с ОДХ в места временного складирования.

Особое внимание при уборке уделяется транспортно-пересадочным узлам (ТПУ), пешеходным зонам и остановкам общественного транспорта, ведется круглосуточный мониторинг данных территорий.

Индустрии зимнего отдыха на территории, обслуживаемой ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» на 2022-2023 годы

На территории района в нормальном рабочем режиме функционируют:

- 1 каток с искусственным льдом;
- 6 спортплощадок на озеленённых территориях;
- 9 детских площадок на озеленённых территориях;
- на катке с искусственным льдом работали: раздевалка, туалет, пункт питания, пункт медицинской помощи.

В 2023 году произведен ремонт асфальтобетонного покрытия на всем протяжении проезжих частей и тротуаров на следующих объектах:

- Досфлота проезд;
- Нелидовская улица;
- Окружная улица;
- Походный проезд, вл.2 (участок дороги вдоль автостоянки к Спецстрой России);
- улица Свободы местный проезд района "Южное Тушино".

На сегодняшний день наше учреждение обслуживает 81 объект озеленения общей площадью 660 326,6 кв. м., среди которых 5 скверов общей площадью 135 942,55 кв.м. и 1 парк «Дубовая роща Маяк» площадью 73 438,34 кв.м.

На территории сквера между Восточным и Западным мостом в 2023 году были проведены работы по комплексному благоустройству территории.

Также на балансовой территории учреждения располагается 32 цветника общей площадью 2003,7 кв. м., на которых в 2023 г. было высажено 234 878 ед. рассады

В работу по озеленению района входит не только обустройство и содержание клумб, цветников и газонов, но и уход за деревьями и кустарниками. В течение всего года специалистами ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» проводились мероприятия по уходу за зелеными насаждениями.

## **б. Автопарк (коммунальная техника).**

Конечно, для обслуживания территории района и объектов на ней находящихся необходимо наличие специализированной коммунальной техники.

В настоящее время на балансе учреждения 90 единиц техники.

При выполнении технологических операций по уборке территории, сотрудники учреждения руководствуется регламентом работ по комплексному содержанию объектов дорожного хозяйства, дворовых территорий от Департамента Жилищно-Коммунального Хозяйства и Благоустройства города Москвы и Постановлением 1018 «Правила санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве».

**В осенне-зимний период** используется 71 единица коммунальной подметально-уборочной техники:

Самоходной - 31

Автомобильной - 40

Механизаторы и водители уборочной техники, задействованные в уборке территории района в зимний период, качественно выполняют работу на всей площади участка и руководствуются схемами уборки территории, согласно системой АСУ ОДС, закрепленной за механизированной уборкой на текущий период.

Выход коммунально-уборочной техники на линию с площадки для хранения автотранспорта, для проведения работ в надлежащее санитарное состояние асфальтобетонных и плиточных покрытий проезжей части дорог, тротуаров, дворовых территорий, остановок общественного транспорта, парковочных зон, транспортно-пересадочных узлов, подходов к объектам торговли и социальной сферы, станциям метрополитена выполняется согласно факсограммам и по распоряжению Правительства Москвы в ежедневном, круглосуточном режиме, кроме техники, находящейся в ремонте.

Так же обеспечивается в круглосуточном непрерывном режиме работы по вывозу снега с объектов улично-дорожной сети города и дворовых территорий с привлечением максимального количества снегоуборочной техники и бригад ручной уборки. При вывозе снега осуществляться зачистка лотковой части от снега, наледи и загрязнений.

При механизированной уборке машинами снег высотой до 2 см убирается плужно-щеточным снегоочистителем с работающей щеткой, при большей высоте снега - плужно-щеточным снегоочистителем с опущенным плугом и работающей щеткой. Убираемый снег сдвигается с тротуаров на проезжую часть в прилотковую полосу, затем перемещается к местам складирования с последующим вывозом. Сдвинутый с проездов снег укладывается в валы или кучи, расположенные параллельно бортовому камню, либо вдоль проезда при помощи роторных снегоочистителей. Погрузка снега на автотранспорт производится с помощью снегопогрузчиков или вручную.

Механизированное подметание и сгребание снега на придомовых территориях производится машинами типа "BUCHER CityCat 1000", "BUCHER CityCat 2020 XL» и тракторами Беларусь 82.1, оборудованными плугом и щеткой. Задействовано максимальное количество уборочных машин всех марок и емкостей.

Механизированное прометание проезжей части, тротуаров, объектов дорожного хозяйства на внекатегорийных объектах, объектах дорожного хозяйства 1-6, 9 категорий, категорий 7а и 7б, остановок общественного транспорта начинается, согласно факсограммам и распоряжением. Время необходимое на подметание не превышает 5 часов. При длительных снегопадах циклы механизированного сгребания-прометания проезжей части осуществляются после выпадения каждых 5 см свежеснегавпавшего снега.

Механизированное прометание и сгребание снега с проезжей части производится плужно-щеточными машинами на базе «Камаз» ЭД-244, МКДУ-10.

При непрекращающемся снегопаде в течении суток выполняется не менее 4-х полных технологических циклов, при этом обеспечивается постоянная работа уборочных машин с кратковременным (не более 1 часа) техническим перерывом.

В качестве противогололедных материалов на участках территории с асфальтобетонным покрытием применяются комбинированные ПГМ. В отдельных случаях при наступлении особых погодных условий могут быть использованы иные противогололедные материалы.

Время, необходимое сплошную обработку противогололедным материалом всей территории, не превышает 5 часов с начала снегопада.

Основная задача зимнего содержания объектов дорожного хозяйства заключается в предупреждении и удалении снеговых образований, рыхлого снега, уплотненного снега или наката, стекловидного льда (гололеда, наледи).

Перечень и количество операций, подлежащих выполнению – зависят от погодных условий.

**В весенне-летний период** используется 83 единицы коммунальной подметально-уборочной техники:

Самоходной техники – 45;

Автомобильной – 38.

Выход поливочной техники на линию с площадки для хранения автотранспорта для мойки, полива и прометания объектов дорожного хозяйства в летний период 2023 года выполняется согласно факсограммам и по заявке ответственных с участков ГБУ в ежедневном, круглосуточном режиме.

Работы выполняются в полном объеме и в указанное время. Технологические операции: обильная промывка моющим средством с последующей промывкой водой всех асфальтобетонных и плиточных покрытий проезжей части дорог, тротуаров, дворовых территорий и парковок автотранспорта во дворах, сплошное прометание проезжей части, тротуаров, лотков, осевых разделительных полос.

Основная задача летнего содержания ОДХ заключается в обеспечении нормативного уровня транспортно-эксплуатационного состояния улиц и проездов подведомственной территории посредством удаления загрязнений, ухудшающих эстетический вид и являющихся источником повышенной запыленности воздуха.

Техника для полива и орошения:

- КАМАЗ МКДУ-10 (53605-62) гос. номер М 542 МТ 777;

- КАМАЗ МКДУ-10 (53605-62) гос. номер М 542 МТ 777;

- Трактор Беларус 82.1 гос. номер 6670 НЕ 77;

- Трактор Беларус 82.1 гос. номер 7811 РЕ 77.

В целях организации дополнительных мер по обеспечению пожарной безопасности в пожароопасный период 2023 г. пожарный пост из поливомоечной техники был выставлен на указанном адресе и переведен на круглосуточный режим работы до особого распоряжения.

Автомобиль:

- КАМАЗ МКДУ-10, гос. номер О110 МА 777

Колонна уборочной техники, для проведения тех.операций на ОДХ

№ п/п	Марка, модель, модификация	Государственный номер	Год выпуска	Тех. Операция
<b>ПЛУЖНО-ЩЕТОЧНАЯ ОДХ ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ</b>				
<b>КОЛОННА ОДХ № 1 ВАСИЛИЯ ПЕТУШКОВА</b>				
1	МВП 50121-02-50 КАМАЗ 53605	О148МУ777	2014	сплошное подметание
2	МКДУ 10 КАМАЗ 53605	М542МТ777	2014	сплошная обработка жидкими ПГМ
3	МКДУ 10 КАМАЗ 53605	О632МУ777	2014	сплошная обработка жидкими ПГМ
4	ЭД 244КМ КАМАЗ 53605-L4	А828НР777	2015	сплошная обработка твердыми ПГМ
5	ЭД 244КМ КАМАЗ 53605-А4	О111МА777	2014	сплошное подметание
<b>КОЛОННА ОДХ № 2 АЭРОДРОМНАЯ</b>				
1	МВП 50121-02-50 КАМАЗ 53605	О146МУ777	2014	сплошное подметание
2	ЭД 244КМ КАМАЗ 53605-L4	А808НР777	2015	сплошная обработка твердыми ПГМ
3	ЭД 244КМ КАМАЗ 53605-А4	О110МА777	2014	сплошное подметание
4	МКДУ 10 КАМАЗ 53605	М543МТ777	2014	сплошная обработка жидкими ПГМ

## **7. Пожарная безопасность**

**Анализ возникновения пожаров в сравнении 2022-2023г. на подведомственной территории ГБУ «Жилищник района Южное Тушино».**

На подведомственной территории ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» за период 2023 года произошло 77 пожаров, что больше в сравнении с 2022 годом на 10 фактов.

**В целях уменьшения случаев возгораний и улучшения пожарной безопасности на территории ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» выполняются следующие мероприятия:**

- 1) Разработан план основных мероприятий направленных на обеспечение пожарной безопасности.
- 2) На постоянной основе силами участков размещается актуальная информация по пожарной безопасности на стендах в многоквартирных домах .
- 3) На мусоросборниках и контейнерных площадках обновлена информация для жителей о недопустимости, бросать окурки и поджигать мусор, наглядная агитация на информационных стендах, лифтовых площадках и внутри подъездных информационных щитах о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности.
- 4) Начальники участков информируют жителей многоквартирных домов, о правилах пожарной безопасности и организуют выдачу предписаний жителям, допустившим нарушения(захламления в холлах и подъездах).
- 5) Проводятся инструктажи со старшими диспетчерами района Южное Тушино по оперативному реагированию, в случае угрозы (задымлений) или возникновению возгораний.
- 6) Создана добровольная пожарная команда(ДПК) из 5 человек на поливомоечном автомобиле КАМАЗ МКДУ - 10, гос. № О110 АМ 777. ДПК обучена, укомплектована и зарегистрирована в Реестре Главного управления МЧС России по г.Москве в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011г. № 100-ФЗ «О Добровольной пожарной охране».
- 7) Инженерной службой «Жилищник района Южное Тушино» в соответствии с разработанными планами проводятся работы по техническому обслуживанию и проверке работоспособности систем ДУ ППА в МКД.
- 8) В учебно-консультационном пункте(УКП) 2 раза в неделю проводятся занятия с жителями района по противопожарной тематике.
- 9) Создана сводная мобильная группировка из 25 сотрудников ГБУ «Жилищник района Южное Тушино». Имущество для жизнеобеспечения и пожаротехнического оборудования мобильной группы имеется согласно распределительного списка СЗАО г. Москвы.

Фактов нарушений со стороны работников эксплуатационных участков способствующих возникновению возгораний не выявлено.



Основной причиной возникновения произошедших возгораний и задымлений является халатное обращение с огнём жителей и пожилых жителей с диагнозом деменции, которые забывают про процесс приготовления пищи в случае чего происходит возгорание, а также непотушенные окурки сигарет, брошенные в мусоропровод неустановленными лицами.

## 8. ОБРАЩЕНИЕ ГРАЖДАН, РАБОТА С НАСЕЛЕНИЕМ.

Работа с обращениями граждан в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» ведётся в соответствии с требованиями Федерального Закона от 02.05.2006. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Жители района имеют возможность обратиться в ГБУ «Жилищник» следующими способами:

- в канцелярию через письменные обращения,
- зарегистрировать обращение на сайте ГБУ,
- на приеме директора, первого заместителя директора ГБУ;
- на портал «Наш город»
- Электронный дом.

За 2023 год в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» поступило:

- письменных обращений граждан – 3267 (2022 год 3149).

По сравнению с аналогичным периодом их количество увеличилось.

Из 3267 зарегистрированных письменных обращений граждан поступило:

- коллективных писем – 15

Основные темы обращений жителей в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино»	Количество поступивших документов		Динамика изменений
	2023	2022	
Перерасчет и начисления ГВС и ХВС	1401	1611	-243
Содержание и эксплуатация жилого фонда	715	602	+113
Благоустройство	111	146	-35
Вопросы по капитальному ремонту	15	15	0
Вопросы по безопасности	0	2	-2

За отчетный период в приемную директора ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» обращений по телефону поступило в 2023 г. - 1112 (в сравнение с 2022 г. – 770), всего за 2023 г. осуществлен личный прием руководителем учреждения 210 граждан, в 2022 г. 149.

Все обращения рассмотрены и подготовлены письменные ответы в регламентные сроки.

По сравнению с 2022 г. общее количество поступивших обращений на централизованный портал Правительства Москвы «Москва наш город» в 2023г. увеличилось. В 2023 году на портал «Москва наш город» в личный кабинет ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» поступило 7199 обращений (2022г. – 6119) по категориям объектов:

- «Дороги» 839 обращений (для сравнения в 2022 году – 706).
- «Дворы» 2934 обращений (для сравнения в 2022 году – 2509).
- «Дома» 2765 обращений (для сравнения в 2022 году - 2547)

Также в учреждении создан отдел по взаимодействию с населением. Практическая деятельность отдела призвана способствовать аккумуляции идей

активных жителей в формировании комфортного жизненного пространства и практического переустройства общественной жизни и повышении уровня социальной активности.

Для того чтобы сделать работу ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» более прозрачной, понятной, для повышения информированности и лояльности жителей к работе предприятия, организованы каналы информирования населения о практической деятельности ГБУ «Жилищник». Таким образом, убедившись в эффективности работы предприятия ЖКХ, люди начнут больше доверять ему, поддерживать его действия и решения, а также совмещать свою перспективу с перспективой своего района.

## **1. Мероприятия отдела по работе с населением в 2023 году:**

1. Организовано и проведено более 70 встреч с населением по вопросам ЖКХ и благоустройства, в том числе с участием представителей управы района, муниципальных депутатов и представителей коммерческих организаций;
2. Инициировано 76 общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, 75 из них проведено через платформу «Электронный дом».

Общие собрания собственников помещений в повестку дня включали следующие вопросы:

- проведение капитального ремонта;
- создание советов многоквартирных домов;
- выбор организации по обслуживанию запирающих устройств;
- обслуживание линий связи в многоквартирных домах.

3. Также сотрудниками отдела по работе с населением проведено более 40 консультационных встреч с инициативными жителями района по вопросам организации и проведения общих собраний собственников и использования электронных сервисов.
4. С целью повышения информированности населения о внедрении новых технологий управления многоквартирным домом было проведено более 20 информационных встреч с жителями района. В результате проведенной работы в системе «Электронный дом» зарегистрировано более 1800 новых пользователей. В 2024 году работа над увеличением доли собраний, проводимых через систему «Электронный дом» и количества зарегистрированных пользователей в системе, будет продолжена. Так же на 2024 год сотрудниками отдела по работе с населением ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» запланировано проведение 53 собраний собственников помещений на платформе «Электронный дом» по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов.

## 5. Ведется работа на сайте и в социальных сетях:

- количество подписчиков чата «Актив района Южное Тушино», созданного для отработки коротких заявок жителей, превышает 1610 человек.
- по данным статистики, на официальный сайт ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» обратились более 2000 раз, 200 из них – новые пользователи.
- зарегистрированы 2 официальные страницы в социальных сетях – это группа в «Вконтакте» и «Телеграм». За 2023 г. в них были опубликованы более 100 постов о работе предприятия и о социально значимых событиях в районе.

Кроме того, сотрудники отдела принимали участие в работе Центра информирования населения по вопросам реновации, проводили разъяснительную работу о реконструкции памятника природы «Сходненский ковш» в информационном павильоне.

## **9. Работа по взысканию задолженности за ЖКУ.**

В целях снижения задолженности жителей района за жилищно-коммунальные услуги в 2023 году ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» проведены следующие мероприятия.

### **В рамках досудебной работы управляющей организацией:**

- размещение на информационных стендах в подъездах МКД списки должников
- направление уведомлений о наличии задолженности собственникам и нанимателям жилых помещений (по кол-ву должников от 2 мес.)
- обзвон неплательщиков
- отправка смс-уведомлений.

Проводились обходы должников с целью вручения уведомлений о наличии задолженности за ЖКУ и долговых ЕПД.

Направлено уведомлений об ограничении коммунальных услуг - 1 185 на сумму 13 254 658 руб., поступило оплат 2 854 326 руб.

Заключено 112 соглашений о погашении задолженности в рассрочку на сумму 12 031 280 руб, по которым уже произведена частичная оплата в размере 8 187 613 руб.

### **В рамках судебной работы проведено:**

Направлено 1657 заявлений о выдаче судебных приказов и исковых заявлений на сумму 63 378 145 руб.

Направлено в службу судебных приставов 1603 исполнительных документов на сумму 55 470 784 руб.

Отдельно направлено в Банки 621 исполнительный документ на сумму 26 687 327 руб.

По исполнительным документам взыскано 21 млн. 921 тыс. руб.

С учетом проведенных мероприятий процент валового сбора за 2023 году составил 101,1 % по физическим лицам и 100% по юридическим лицам.

## **10. Праздничное оформление, вывешивание государственных флагов Российской Федерации и флагов города Москвы.**

Праздничное и тематическое оформление территории района обеспечивается в праздничные, памятные дни, дни проведения торжественных и иных мероприятий обеспечивается в полном объеме также силами сотрудников учреждения.

Вывешивание Государственного флага Российской Федерации и флага города Москвы на фасадах жилых и административных зданиях, отдельно стоящих промышленных предприятий, предприятий потребительского рынка и сферы услуг осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным конституционным законом от 25 декабря 2000 г. № 1-ФКЗ «О государственном флаге Российской Федерации» и законодательством города Москвы о государственной символике города Москвы.

## **11.Итог.**

Учитывая изложенное, Государственное бюджетное учреждение Москвы «Жилищник района Южное Тушино» осуществляет полное обустройство и поддержание комфортного проживания для жителей данного района, так как иных управляющих организаций на территории района не представлено в значимом количестве, то весь спектр жилищно-коммунальных услуг оказывает одно учреждение.

В 2024 году учреждение продолжит тесное общение с жителями района, депутатами и органами исполнительной власти для дальнейшего улучшения территории района и удовлетворения потребностей в комфортной среде гостей столицы и жителей района.